

| <b>CONTO ECONOMICO OPERAZIONE - VIA PERAZZI NOVARA</b> |                    |
|--|--------------------|
| ACQUISTO IMMOBILE                                      | € 70.000,00        |
| COSTI DI ACQUISTO (atto, agenzie ecc)                  | € 6.530,00         |
| COSTO RISTRUTTURAZIONE                                 | € 25.000,00        |
| RIVENDITA IMMOBILE                                     | € 130.000,00       |
| COSTI RIVENDITA IMMOBILE                               | € 3.660,00         |
| TOTALE COSTI SOSTENUTI                                 | € 35.190,00        |
| <b>UTILE LORDO</b>                                     | <b>€ 24.810,00</b> |
| TEMPISTICA   | 6 MESI             |
| <b>ROI</b>   | <b>70,50</b>       |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>FINANZIATORE</b>                           | € 70.000,00       |
| <b>UTILE LORDO FINANZIATORI 10% GARANTITO</b> | <b>€ 7.000,00</b> |
| TEMPO RITORNO UTILE                           | 6                 |